

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 5

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 7.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 76/1984, 235/1984 και 301/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 22.144 πράξη συναινέσεως των Οδυσσέα Σιούλη, Θωμά Σιούλη, Στέργιου Σιούλη και του Ιωάννου Τσόγια συγκυρίων του κατωτέρω περιγραφομένου ακινήτου, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 3 οικοδομικό τετράγωνο και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Πουλίου και Κύμης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και του οποίου συγκύριοι είναι οι συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή, Οδυσσέας Σιούλης, Θωμάς Σιούλης, Στέργιος Σιούλης και Ιωάννης Τσόγιας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60840/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν βαρυνομένου ακινήτου 689,00 μ2

β) Συντελεστής δόμησης βαρυνομένου ακινήτου 1,6

γ) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 1,6 αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια ορόφων ΕΒ=689, 00×1,6 = 1.102,40 τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

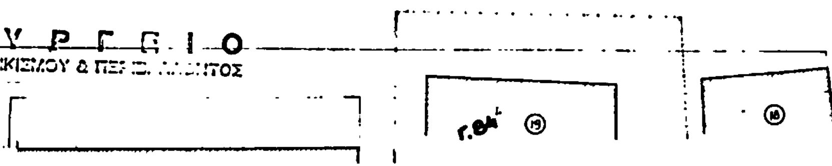
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:200

(ΠΕΡΙΟΧΗ [illegible] ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ)

Ο Δ Ο Σ Γ Ρ Α Μ Μ Ο



ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 4909

Γ.71

Γ.90

Γ. 60840/84

Ν. 880/1979

10 Οκτωβρίου 1984

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΜΗ

Θεσ/νίκη 3 - 11 - 83

ο Συντάξας

ΑΝΔΡΕΟΥ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Μύτικα (Αιτωλοακαρνανίας) για τη μεταφορά οικισμού

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 παρ. 8.

2. Τις υπ' αριθ. 595/1983 και 523/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Μύτικα (Αιτωλοακαρνανίας) για τη μεταφορά του κατολισθαίνοντος οικισμού Παναγούλας με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων, β) χώρων για σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικό – κοινωνικό – πνευματικό κέντρο, αναψυχή, παιδικές χαρές, κοινόχρηστα πράσινα και γ) πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76225/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΜΥΤΙΚΑΣ
1:1000

ΜΥΤΙΚΑΣ
ΛΕΥΙΔΑ 1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

518600

518600

519600

519400

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Γ 107

ΚΠ

Γ.109
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΚΠ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ 110

ΚΠ

κπ

ΟΤ 14

ΟΤ 15

**Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου & Περιβαλλοντος**

Δ/νση οικιστικης & κατοικιας — Γ6

θεμα ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ
Α'ΤΩΛ ΊΑΣ

μελετη ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΤΙΚΑ

τευχος

αρ. σχεδ. 264/8

κλιμαξ 1:1000

φ 89943 ΑΙΙ 3.24

φ 89943 ΑΙ 3.18

σχεδιαση Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

μελετη Μ. ΣΙΔΕΡΗΣ

Τμημ/ρχης Α. ΣΚΑΣΣΗ

Διευθυνσης Δ. ΣΑΡΑΝΙΚΗΣ

αρ. αποφ.

ημερομ. 17 10 84

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ-76225/84

έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Μύτικα (Αιτωλοακαρνανίας) για τη μεταφορά οικισμού

28 Νοεμβρίου 1984